











Cenik hiš

Cenik velja od 1. 6. 2022

PRODAJNI PAKETI
HIŠE BREZ TEMELJNE PLOŠČE









NAZIV OBJEKTA / STOPNJA FINALIZACIJE	ETAŽNOST	NIZKOENERGIJSKI		PASIV	
		CENA OBJEKTA	CENA m ²	CENA OBJEKTA	CENA m ²
Minimis 67		P			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		94.300 €	1.407 €	100.000 €	1.493 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		140.500 €	2.097 €	147.900 €	2.207 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		168.700 €	2.518 €	183.400 €	2.737 €
Minimis 87		P			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		94.600 €	1.087 €	101.000 €	1.161 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		143.400 €	1.648 €	150.800 €	1.733 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		174.400 €	2.005 €	188.400 €	2.166 €
Classic 85		P			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		98.900 €	1.164 €	105.800 €	1.245 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		142.000 €	1.671 €	149.600 €	1.760 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		171.500 €	2.018 €	186.400 €	2.193 €
Classic 123		P + 1			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		120.600 €	980 €	129.200 €	1.050 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		187.100 €	1.521 €	197.800 €	1.608 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		224.600 €	1.826 €	243.400 €	1.979 €
Rational 123		P + 1			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		110.400 €	898 €	119.800 €	974 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		176.300 €	1.433 €	188.300 €	1.531 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		215.300 €	1.750 €	234.000 €	1.902 €
Classic 127		P + M			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		121.800 €	959 €	130.900 €	1.031 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		185.100 €	1.457 €	195.400 €	1.539 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		223.900 €	1.763 €	242.400 €	1.909 €
Classic 132 D		P + M			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		123.100 €	933 €	130.600 €	989 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		186.800 €	1.415 €	195.800 €	1.483 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		235.200 €	1.782 €	252.200 €	1.911 €
Modern 132 F		P + M			
 ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		128.500 €	973 €	136.600 €	1.035 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		193.500 €	1.466 €	203.800 €	1.544 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		241.900 €	1.833 €	258.900 €	1.961 €

IZVEDBA TEMELJNE PLOŠČE

NIZKOENERGIJSKI	PASIV
CENA	CENA
Minimis 67	
19.400 €	20.900 €
Minimis 87	
24.500 €	26.600 €
Classic 85	
22.000 €	24.000 €
Classic 123	
17.200 €	18.600 €
Rational 123	
17.200 €	18.600 €
Classic 127	
17.900 €	19.600 €
Classic 132 D	
18.800 €	20.600 €
Modern 132 F	
18.800 €	20.600 €

PRODAJNI PAKETI
HIŠE S TEMELJNO PLOŠČO

NAZIV OBJEKTA / STOPNJA FINALIZACIJE	ETAŽNOST	NIZKOENERGIJSKI		PASIV	
		CENA OBJEKTA	CENA m ²	CENA OBJEKTA	CENA m ²
Minimis 67		P			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		113.700 €	1.697 €	120.900 €	1.804 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		159.900 €	2.387 €	168.800 €	2.519 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		188.100 €	2.807 €	204.300 €	3.049 €
Minimis 87		P			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		119.100 €	1.369 €	127.600 €	1.467 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		167.900 €	1.930 €	177.400 €	2.039 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		198.900 €	2.286 €	215.000 €	2.471 €
Classic 85		P			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		120.900 €	1.422 €	129.800 €	1.527 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		164.000 €	1.929 €	173.600 €	2.042 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		193.500 €	2.276 €	210.400 €	2.475 €
Classic 123		P + 1			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		137.800 €	1.120 €	147.800 €	1.202 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		204.300 €	1.661 €	216.400 €	1.759 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		241.800 €	1.966 €	262.000 €	2.130 €
Rational 123		P + 1			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		127.600 €	1.037 €	138.400 €	1.125 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		193.500 €	1.573 €	206.900 €	1.682 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		232.500 €	1.890 €	252.600 €	2.054 €
Classic 127		P + M			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		139.700 €	1.100 €	150.500 €	1.185 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		203.000 €	1.598 €	215.000 €	1.693 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		241.800 €	1.904 €	262.000 €	2.063 €
Classic 132 D		P + M			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		141.900 €	1.075 €	151.200 €	1.145 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		205.600 €	1.558 €	216.400 €	1.639 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		254.000 €	1.924 €	272.800 €	2.067 €
Modern 132 F		P + M			
ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		147.300 €	1.116 €	157.200 €	1.191 €
DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		212.300 €	1.608 €	224.400 €	1.700 €
ZAKLJUČEN OBJEKT		260.700 €	1.975 €	279.500 €	2.117 €

PRODAJNI PAKETI		HIŠE BREZ TEMELJNE PLOŠČE				
JUBHome Energy efficient solutions	NAZIV OBJEKTA / STOPNJA FINALIZACIJE	ETAŽNOST	NIZKOENERGIJSKI		PASIV	
			CENA OBJEKTA	CENA m ²	CENA OBJEKTA	CENA m ²
	Classic 153	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		155.700 €	1.018 €	165.900 €	1.084 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		233.600 €	1.527 €	246.500 €	1.611 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		288.600 €	1.886 €	305.700 €	1.998 €
	Rational 153	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		146.200 €	956 €	156.500 €	1.023 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		224.200 €	1.465 €	237.200 €	1.550 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		279.300 €	1.825 €	296.300 €	1.937 €
	Modern 143	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		153.800 €	1.076 €	163.800 €	1.145 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		222.300 €	1.555 €	235.000 €	1.643 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		278.700 €	1.949 €	294.100 €	2.057 €
	Modern 147	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		150.400 €	1.023 €	161.200 €	1.097 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		228.900 €	1.557 €	241.800 €	1.645 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		293.400 €	1.996 €	309.000 €	2.102 €
	Modern 186 R	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		193.800 €	1.042 €	200.700 €	1.079 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		277.100 €	1.490 €	286.700 €	1.541 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		337.600 €	1.815 €	348.600 €	1.874 €
	Modern 186 D	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		197.800 €	1.063 €	206.100 €	1.108 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		283.800 €	1.526 €	294.800 €	1.585 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		344.300 €	1.851 €	357.900 €	1.924 €
	Modern 213	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		191.200 €	898 €	201.700 €	947 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		287.100 €	1.348 €	313.600 €	1.472 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		357.900 €	1.680 €	381.900 €	1.793 €
	ARH+ 212	P + 1				
	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		223.900 €	1.056 €	235.200 €	1.109 €
	DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		326.100 €	1.538 €	339.900 €	1.603 €
	ZAKLJUČEN OBJEKT		397.300 €	1.874 €	413.900 €	1.952 €

IZVEDBA TEMELJNE PLOŠČE		PRODAJNI PAKETI				HIŠE S TEMELJNO PLOŠČO			
NIZKOENERGIJSKI	PASIV	NAZIV OBJEKTA / STOPNJA FINALIZACIJE	ETAŽNOST	NIZKOENERGIJSKI		PASIV			
				CENA OBJEKTA	CENA m ²	CENA OBJEKTA	CENA m ²		
Classic 153		Classic 153	P + 1						
20.400 €	22.200 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		176.100 €	1.151 €	188.100 €	1.229 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		254.000 €	1.660 €	268.700 €	1.756 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		309.000 €	2.020 €	327.900 €	2.143 €		
Rational 153		Rational 153	P + 1						
20.400 €	22.200 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		166.600 €	1.089 €	178.700 €	1.168 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		244.600 €	1.599 €	259.400 €	1.695 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		299.700 €	1.959 €	318.500 €	2.082 €		
Modern 143		Modern 143	P + 1						
23.600 €	25.700 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		177.400 €	1.241 €	189.500 €	1.325 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		245.900 €	1.720 €	260.700 €	1.823 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		302.300 €	2.114 €	319.800 €	2.236 €		
Modern 147		Modern 147	P + 1						
19.700 €	21.600 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		170.100 €	1.157 €	182.800 €	1.244 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		248.600 €	1.691 €	263.400 €	1.792 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		313.100 €	2.130 €	330.600 €	2.249 €		
Modern 186 R		Modern 186 R	P + 1						
29.300 €	31.800 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		223.100 €	1.199 €	232.500 €	1.250 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		306.400 €	1.647 €	318.500 €	1.712 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		366.900 €	1.973 €	380.400 €	2.045 €		
Modern 186 D		Modern 186 D	P + 1						
29.300 €	31.800 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		227.100 €	1.221 €	237.900 €	1.279 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		313.100 €	1.683 €	326.600 €	1.756 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		373.600 €	2.009 €	389.700 €	2.095 €		
Modern 213		Modern 213	P + 1						
30.600 €	33.500 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		221.800 €	1.041 €	235.200 €	1.104 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		317.700 €	1.492 €	347.100 €	1.630 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		388.500 €	1.824 €	415.400 €	1.950 €		
ARH+ 212		ARH+ 212	P + 1						
38.100 €	41.700 €	ZUNAJ ZAKLJUČEN OBJEKT		262.000 €	1.236 €	276.900 €	1.306 €		
		DELNO ZAKLJUČEN OBJEKT		364.200 €	1.718 €	381.600 €	1.800 €		
		ZAKLJUČEN OBJEKT		435.400 €	2.054 €	455.600 €	2.149 €		

Cene v ceniku so v EUR in so informativne. Cene veljajo za gradnjo na področju Republike Slovenije. V cenah je vključen 9,5% DDV. Za stanovanjske hiše do 250 m² stanovanjske površine znaša DDV 9,5%, za stanovanjske hiše nad 250 m² stanovanjske površine in poslovne objekte pa znaša 22%.

TEHNIČNI PODATKI

KONSTRUKCIJSKI PAKETI

JUBHome	NIZKOENERGIJSKI	PASIV
BASE	d=160, U=0,206	d=240, U=0,138
WALL	d=390, U=0,130	d=465, U=0,099
ROOF	d=350, U=0,093	d=350+60, U=0,080
RAVNA STREHA	d=300, U=0,111	d=350, U=0,095

STAVBNO POHIŠTVO

JUBHome	NIZKOENERGIJSKI	PASIV
okna	$U_w = 1,3$	$U_w = 0,8$
vrata	$U_d = 0,92$	$U_d = 0,92$

LEGENDA: debelina (d) v mm; toplotna prehodnost (U) v W/m²K



VSEBINA PRODAJNIH PAKETOV

Opis del	zunaj zaključen objekt	delno zaključen objekt	zaključen objekt
zavarovanje gradbišča	S	S	S
transport	S	S	S
organizacija gradbišča	S	S	S
sestavni načrti JUBHome elementov	S	S	S
vloga Eko sklad in test zrakotesnosti	O	O	O
kabelska kanalizacija za elektro in TK priključek, vodovod in fekalna kanalizacija pod temeljno ploščo	O	O	O
podložni beton in hidroizolacija	O	O	O
temeljna plošča po sistemu JUBHome BASE	O	O	O
nosilne zunanje in notranje stene po sistemu JUBHome WALL	S	S	S
armiranobetonska medetažna plošča	S	S	S
konstrukcija notranjih stopnic	S	S	S
streha po sistemu JUBHome ROOF	S	S	S
okna, strešna okna in balkonska vrata	S	S	S
zunanje žaluzije	O	S	S
zunanje okenske police	S	S	S
notranje okenske police	/	S	S
vhodna vrata	S	S	S
fasaderska dela	S	S	S
krovsko-kleparska dela	S	S	S
notranje predelne stene	/	S	S
tankoslojna zidarska obdelava sten	/	S	S
cementni estrihi	/	S	S
grobi razvod elektrike (brez stikal, vtičnic in vezave notranje omarice)	/	S	S
grobi razvod vode in kanalizacije	/	S	S
grobi razvod ogrevanja brez generatorja toplote in kopalniških radiatorjev	/	S	S
lokalno prezračevanje sanitarij in pomožnih prostorov	/	S*	S*
centralno prezračevanje z rekuperacijo	/	O*	O/S*
hlajenje objekta (klimatska naprava, konvektorji,...)	/	O	O
spuščeni stropovi	/	S	S
slikopleskarska dela	/	S	S
notranja vrata	/	/	S
sanitarna oprema in armature, tipke za podometne kotličke	/	/	S
keramičarska in parkatarska dela	/	/	S
finalna obloga notranjih stopnic	/	/	S
finalna montaža elektrike (stikala, vtičnice, žarnice, brez svetil)	/	/	S
generator toplote, kopalniški radiatorji,...	/	/	S

LEGENDA: S = serijsko; O = opcijsko; O / S = serijsko pri paketih PASIV; / = ni zajeto

OPCIJE proti doplačilu pri vseh fazah gradnje: projektna dokumentacija, zemeljska dela, fasadne obloge (plošče, les), zunanja senčila, nadstrešek, zunanja shramba, terasa.

* v primeru vgradnje centralnega prezračevanja z rekuperacijo, lokalno prezračevanje sanitarij in pomožnih prostorov ni potrebno.



JUBHome d.o.o.

Dol pri Ljubljani 28, SI-1262 Dol pri Ljubljani
T: 01 5884 120, **F:** 01 5884 250, **E:** info@jubhome.eu

Član Skupine JUB

SLO | maj 2022 | 9401105