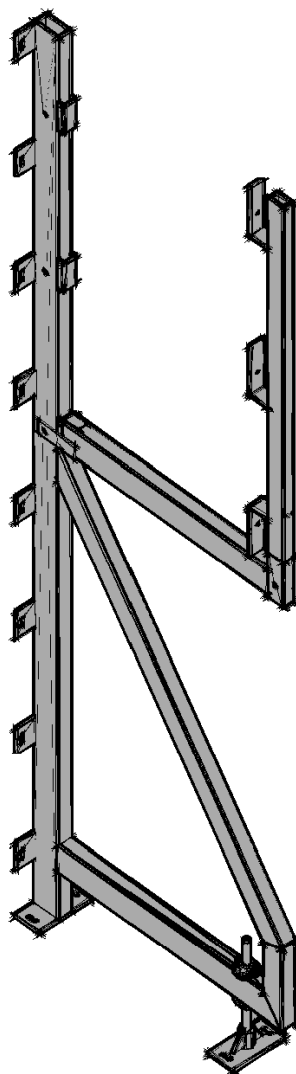




JUBHome, energijsko varčne hiše, d.o.o.,  
Dol pri Ljubljani 28, 1262 Dol pri Ljubljani, Slovenija  
T: +386 1 5884 120, F: +386 1 5884 251, E: info@jubhome.eu

Član Skupine JUB



**JUBHome**

**WALL**

## Pogoji najema opor sistema **JUBHome WALL**

### 1.1. SPLOŠNO

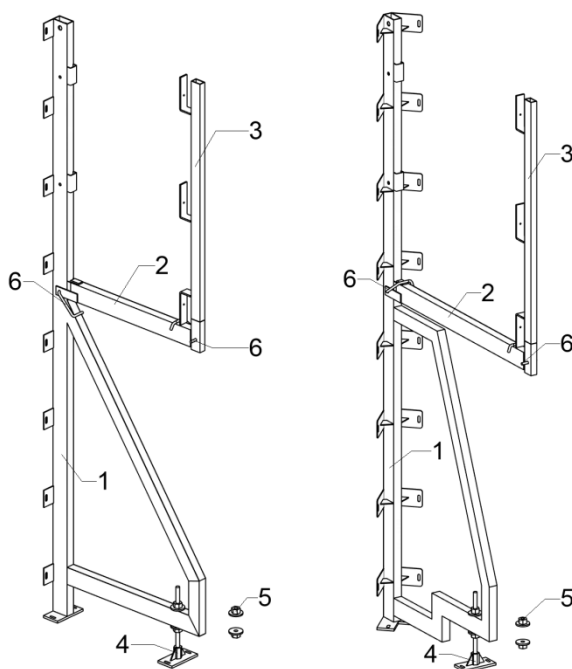
Na osnovi veljavnega cenika podjetje JUBHome d.o.o. v sklopu ponudbe za dobavo JUBHome elementov izdela tudi ponudbo za najem opreme za izvedbo sten. Dobavitelj opreme je podjetje JUB d.o.o. (v nadaljevanju najemodajalec). Med opremo za izvedbo JUBHome WALL sten v kompletu sodijo kovinske opore JUBHome WALL s pripadajočo spojno opremo in pločevine za zaščito elementov pri betonaži. Ponudba se smatra za sprejeto, ko stranka (pravna ali fizična oseba, v nadaljevanju najemojemalec) pošlje pisno naročilo ali na drug način potrdi sprejem posredovane ponudbe.

Najemojemalec je dolžan za opremo skrbeti kot dober gospodar in jo uporabljati skladno s standardi SIST HD 1000, SIT EN 12811-1, uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih in navodili za sestavljanje opor JUBHome WALL. Dajanje najete opreme dalje v podnajem ni dovoljeno brez privolitve najemodajalca.

Najemodajalec je dolžan najemojemalcu ob predaji opreme predložiti Splošne pogoje najema opor sistema JUBHome WALL in **Navodila za sestavljanje opor JUBHome BASE** za pravilno uporabo najete opreme. Navedena dokumentacija je dostopna tudi na internetni strani podjetja JUBHome d.o.o.

### 1.2. CENA IN FAKTURIRANJE

Cena najema opreme je definirana za eno oporo kot celoto, ki vsebuje:

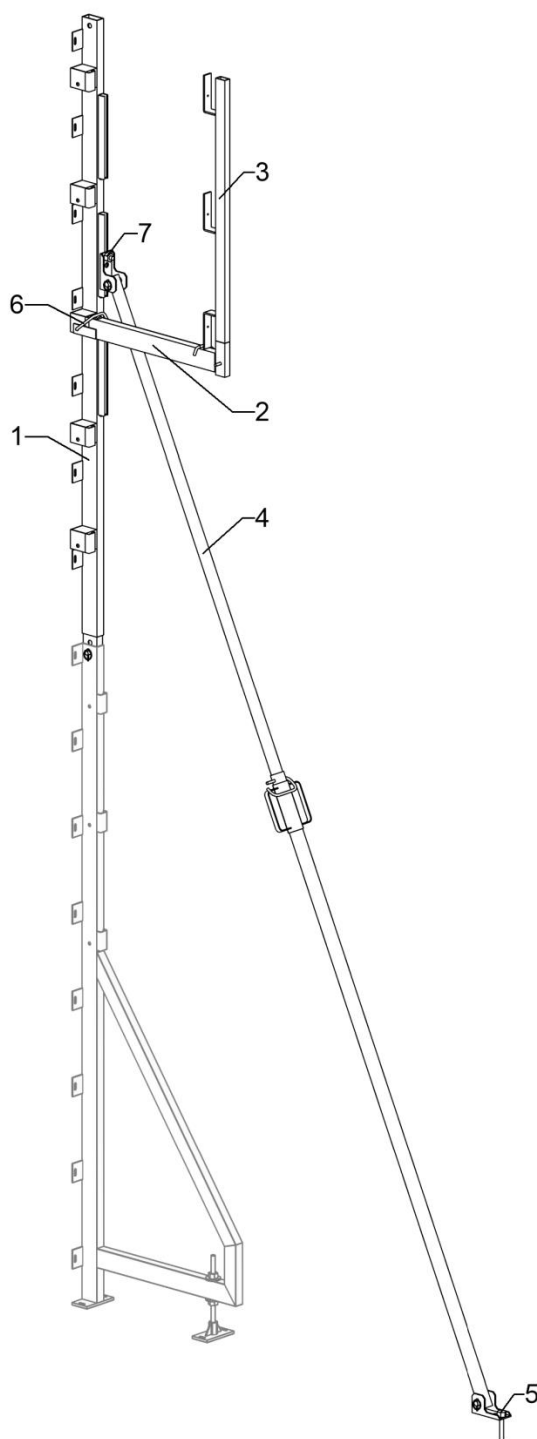


Serijska in vogalna opora:

1. Osnovni okvir
2. Prečka
3. Ograjni stebriček
4. Noga z navojno palico
5. Dywidag matici
6. Zatiča

K oporama sodita tudi ena zunanja in ena notranja zaščitna pločevina.

Podaljšek opore, ki vsebuje:



Podaljšek opore:

1. Osnovna vertikalna podaljška
2. Prečka
3. Ograjni stebriček
4. DOKA regulacijska opora
5. Ekspresno sidro
6. Zatič
7. Kladvasti vijak z matico

Cena je definirana za dnevni najem posamezne opore. Blago se bo fakturiralo glede na dejansko število opor pomnoženo s ceno ene opore na dan.

Najem začne teči z dnem, ko je blago izdano s strani najemodajalca in prevzeto s strani najemjemalca.

### 1.3. PLAČILNI POGOJI

Plačilni pogoji se oblikujejo glede na boniteto partnerja in izkušenj pri prejšnjih poslih.

### 1.4. DOBAVA, NAJEM IN VRAČILO BLAGA

Strošek dobave najete opreme na gradbišče nosi najemodajalec. Prav tako najemodajalec krije stroške vračila blaga v skladišče. Transport opreme najemodajalec organizira sam ali pa se dogovori z najemodajalcem. Opremo v najemu bo najemodajalec prevzel z dobavnico in razdoličil z najavo vračila podjetju JUB d.o.o..

Najemodajalec je dolžan na gradbišču za prevzeto opremo opraviti količinski in kakovostni pregled. Morebitne pripombe je dolžan v dveh dneh javiti najemodajalcu v pisni obliki.

V kolikor najemodajalec ne posreduje pripomb na kakovost in čistočo najete opreme se smatra, da je oprema brezhibna.

Najemodajalec mora opremo vrniti čisto in nepoškodovano.

Po končanem najemu si najemodajalec pridružuje pravico, da v roku osmih dni od prevzema blaga nazaj v skladišče, pregleda blago in ugotovi kvaliteto vrnjenega blaga. V primeru ugotovljenih poškodb najemodajalec najemodajalcu posreduje po elektronski pošti ali z dopisom poročilo o ugotovljenih pošodobah in predloži ustrezen slikovni material z oceno stroškov. Najemodajalec je dolžan v roku treh dni posredovati morebitne ugovore, po tem roku pa najemodajalec izda račun za osnovni najem in morebitne stroške čiščenja in popravila.

### 1.5. NAKLAD IN RAZKLAD

Najemodajalec je dolžan vsaj dva delovna dneva pred prevzemom ali vračilom opreme svojo namero sporočiti najemodajalcu. V primeru nenapovedanega prihoda, si najemodajalec pridržuje pravico zavrnitve oziroma ne garantira, da bo možen naklad ali razklad tekom tekočega delovnega dne.

**Uradne ure za naklad in razklad so od PONEDELJKA do PETKA od 6.00 ure do 14.00 ure. Naklad in razklad se vrši izključno na lokaciji JUB d.o.o. Nova vas 56, 1385 Nova vas**

Blago mora biti zloženo za razklad z viličarjem, v nasprotnem primeru se zaračuna ročni razklad po veljavnem ceniku.

### 1.6. PRODAJNI POGOJI

Prodaja se obračuna po veljavnem ceniku, ki je priložen in se lahko spremeni brez predhodnega obvestila.

### 1.7. ČIŠČENJE OPREME

Oprema se očisti na gradbišču. Najemodajalec je dolžan opremo vrniti čisto in nepoškodovano. V primeru, da bo neočiščenost opreme pri vračanju v skladišče nesprejemljiva, ima najemodajalec pravico tako opremo zavrniti ali očistiti na račun najemodajalca. Samo čiščenje opreme lahko na podlagi predhodnega pisnega dogovora opravi tudi najemodajalec. V kolikor ni dogovorjeno drugače, se upoštevajo cene navedene v veljavnem ceniku.

Kriteriji za sprejemljivost očiščenosti opor ob vračilu so sledeče:

- Na naležni površini opore do JUBHome WALL elementov in ostalih priključnih površinah so dovoljeni ostanki cementnega mleka (brez zrn betona) do 1 mm debeline.
- Na preostalih površinah so dovoljeni ostanki cementnega mleka do 1 mm debeline in lokalni ostanki posameznih, nepovezanih zrn obrizganega betona do 4 mm (slika 1). Zvezne površine betonskih nanosov večje od 10 cm<sup>2</sup> niso dovoljene (slika 2).



Slika 1: Dovoljena nečistoča



Slika 2: Nedovoljena nečistoča

- Ostanki betona niso dovoljeni v nobeni odprtini, ki zagotavlja funkcionalnost opore in ne na navojnih delih opreme
- Ostanki betona so dovoljeni na nedostopnih delih do globine 10 mm
- Na DOKA teleskopski opori mora biti vidna oznaka za nosilnost opore

#### 1.8. MANJKAJOČA IN POŠKODOVANA OPREMA

Vse manjkajoče elemente in elemente, ki so poškodovani tako, da niso več funkcionalni mora najemodajalec plačati po polni ceni, ki velja na dan vračila. Najemodajalec lahko poškodovano in zaračunano opremo kasneje prevzame na skladišču.

Najemodajalec bo poškodovano opremo skladiščil 15 dni od posredovanja poročila o škodi. V kolikor najemodajalec ne prevzame poškodovane opreme v tem roku si najemodajalec pridružuje pravico, da material zavrže. Najemodajalec bo v svojem skladišču opravljal popravila na opremi po veljavnem ceniku.

Kriteriji za sprejemljive poškodbe ob vračilu so sledeči:

- Dovoljeno odstopanje premočrtnosti je 4 mm na dolžino (višino) opore ali podaljška v obe med seboj pravokotne smeri prečnega prereza.
- Kot prečke ograje glede na steber opore pri vertikalno postavljeni opori. Dovoljen odmik (poves) prečke od horizontale je do 25 mm na koncu prečke in 50 mm iz vertikalne ravnine opore (bočni odmik).
- Premočrtnost DOKA teleskopske opore. Dovoljeno odstopanje v iztegnjenem položaju je 15 mm/3 m

- Ravnost ušes za pritrditev opore na steno JUBHome WALL. Dovoljeno odstopanje je 1 mm proti steni in 3 mm stran od stene. Pri večjih odstopanjih se ušesa poravna s kladivom
- Ravnost priključnih plošč DOKA teleskopske opore in ležiščnih plošč opore. Dovoljeno odstopanje je 1 mm v smeri priključne ravnine in 3 mm stran od priključne ravnine (npr od betonske površine)
- Zatiči so lahko izmaknjeni do 5 mm iz teoretičnih osi
- Na straneh pravokotnih cevi opor so dovoljene lokalne udrtine nastale zaradi mehanskih obremenitev do globine 5 mm, če ne vplivajo na funkcionalnost ali globalno geometrijo opore
- Na DOKA teleskopski opori udrtine niso dovoljene
- Na nobenem sestavnem elementu niso dovoljene razpoke na materialu ali zvarih

## CENIK NAJEMA, ČIŠČENJA IN POPRAVILA OPREME

| Artikel:                                                     | EUR/kos                                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Pavšalni najem kompleta opor za eno etažo za 6 tednov        | 400,00 EUR                               |
| Pavšalni najem kompleta opor za dve ali več etaž za 9 tednov | 600,00 EUR                               |
| Obračun najema opor po pretečenem roku vračila               | 0,60 EUR/kos/ dan                        |
| Čiščenje opore                                               | 5,50 EUR/kos                             |
| Popravilo poškodovanih opor                                  | 15,00 EUR/ kom oz. po dejanskih stroških |
| Ura popravila                                                | 45,00 EUR                                |
| Ročni razklad opreme v delovnem času                         | 85,00 EUR/ tovornjak (do 7,00m)          |

## CENIK ZA NADOMESTILO TRAJNO POŠKODOVANE IN IZGUBLJENE OPREME

| Artikel:                                 | EUR/kos  | Kosov v kompletu: |
|------------------------------------------|----------|-------------------|
| ICF kovinska opora                       | 205,00 € | kpl               |
| Osnoven okvir ICF kovinske opore         | 125,00 € | 1                 |
| Prečka za ICF oporo                      | 60,00 €  | 1                 |
| Ograjni stebriček za ICF oporo           | 40,00 €  | 1                 |
| Dywidag matica za ICF oporo              | 8,25 €   | 2                 |
| Noga z navojno palico za ICF oporo       | 37,30 €  | 1                 |
| Desni zatič za ICF oporo                 | 3,80 €   | 2                 |
| ICF kovinska vogalna opora               | 270,00 € | kpl               |
| Osnoven okvir ICF kovinske vogalne opore | 155,00 € | 1                 |
| Prečka za vogalno ICF oporo              | 60,00 €  | 1                 |

|                                       |          |     |
|---------------------------------------|----------|-----|
| Ograjni stebriček za ICF oporo        | 40,00 €  | 1   |
| Dywidag matica za ICF oporo           | 8,25 €   | 2   |
| Noga z navojno palico za ICF oporo    | 37,30 €  | 1   |
| Desni zatič za ICF oporo              | 3,80 €   | 2   |
| ICF podaljšek kovinske opore          | 180,00 € | kpl |
| Osnovna vetrkala podaljška ICF opore  | 85,00 €  | 1   |
| Prečka za ICF oporo                   | 60,00 €  | 1   |
| Ograjni stebriček za ICF oporo        | 40,00 €  | 1   |
| Levi zatič za ICF oporo               | 3,80 €   | 2   |
| DOKA teleskopska opora                | 295,00 € | kpl |
| DOKA Regulacijska opora 540           | 275,00 € | 1   |
| DOKA Kladivasti vijak z matico M14x50 | 6,20 €   | 1   |
| DOKA-ekspresno sidro 16x125mm         | 10,26 €  | 1   |

**Cene so brez DDV in veljajo FCA naloženo v skladišču najemodajalca JUB d.o.o. Nova vas 56, 1385 Nova vas**

JUB d.o.o., Dol pri Ljubljani

Datum izdaje: 27.09.21